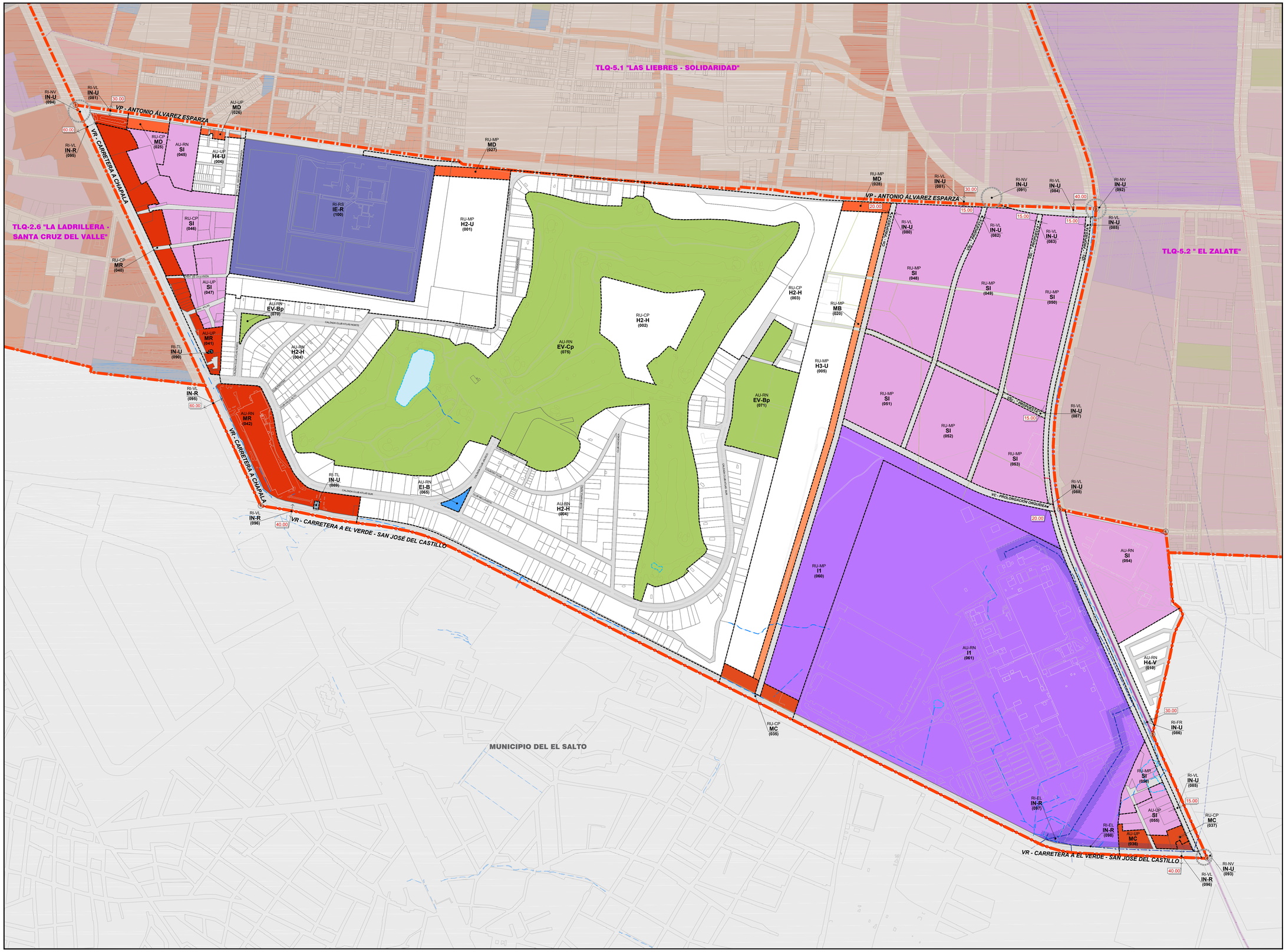



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO TLQ-5
"LAS LIEBRES - SANTA ISABEL"

## SUBDISTRITO TLQ-5.4
"EL VERDE"

## ZONIFICACIÓN | Z

### SIMBOLOGÍA:

### CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| URBANIZADAS (AU) | | PROTECCIÓN PATRIMONIAL (PP) | |
| AU | Incorporadas | PH | Patrimonio Histórico |
| RN | Renovación Urbana | PC | Patrimonio Cultural |
| UP | Urbanización Progresiva | PF | Fisonomía Urbana |
| ZAR | Ocupadas en forma Irregular (Zonas de Alto Riesgo = AROFIZAR) | RESTRICCIÓN POR INFRAESTRUCTURA (RI) | |
| RESERVAS URBANAS (RU) | | FR | Instalaciones Ferroviarias |
| ESP | Control Especial | RS | Instalaciones de Readaptación Social |
| CP | Corto Plazo | RG | Instalaciones de Riesgo |
| MP | Mediano Plazo | AB | Instalaciones de Agua Potable |
| LP | Largo Plazo | DR | Instalaciones de Drenaje |
| ÁREAS DE GESTIÓN URBANA INTEGRAL (AGUI) | | EL | Instalaciones de Electricidad |
| | | TL | Instalaciones de Telecomunicación |
| ÁREAS DE TRANSICIÓN (AT) | | VL | Restricción para Vialidad |
| | | NV | Restricción por Nodo Vial |
| RÚSTICAS (AR) | | CONSERVACIÓN ECOLÓGICA (AC) | |
| AGR | Agropecuarias | PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA (CA) | |
| AE | Actividades Extractivas | | |
| TUR | Turísticas | | |
| ÁREAS NATURALES (AN) | | PROTECCIÓN A ACUÍFEROS (PA) | |
| ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA (AP) | | (i) | Áreas directas |
| | | (ii) | Áreas inmediatas |
| | | (iii) | Área General |

### UTILIZACIÓN DEL SUELO

| | | |
|---|---|---|
| **APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES (R)** | | |
| AE-* | Actividades Extractivas *Tipo: M=Metálicas; N= No Metálicas | |
| AG | Agropecuario | |
| GH | Granjas y Huertos | |
| **ALOJAMIENTO TEMPORAL (T)** | | |
| TE | Turístico Ecológico | * Densidad: |
| TC | Turístico Campestre | 1= Mínima; 2= Baja; |
| TH* | Turístico Hotelero | 3= Media; 4= Alta. |
| **HABITACIONAL (H)** | | |
| HJ | Jardín | * Modalidad: |
| H1-* | Densidad Mínima | U= Unifamiliar |
| H2-* | Densidad Baja | H= Plurif. Horizontal |
| H3-* | Densidad Media | V= Plurif. Vertical |
| H4-* | Densidad Alta | |
| **MIXTOS (M)** | | |
| MB | Barrial | |
| MD | Distrital | |
| MC | Central | |
| MR | Regional | |
| **COMERCIOS Y SERVICIOS (CS)** | | |
| CSB | Barriales | |
| CSD | Distritales | |
| CSC | Centrales | |
| CSR | Regionales | |
| SI | Servicios a la Industria y al Comercio | |
| **INDUSTRIA (I)** | | |
| I1 | Ligera | de Riesgo Bajo |
| I2 | Mediana | de Riesgo Medio |
| I3 | Pesada | de Riesgo Alto |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EQUIPAMIENTO (EI)** | | | |
| EI-V | Vecinal | EI-Vp | Vecinal (privado) |
| EI-B | Barrial | EI-Bp | Barrial (privado) |
| EI-D | Distrital | EI-Dp | Distrital (privado) |
| EI-C | Central | EI-Cp | Central (privado) |
| EI-R | Regional | EI-Rp | Regional (privado) |
| **ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS (EV)** | | | |
| EV-V | Vecinal | EV-Vp | Vecinal (privado) |
| EV-B | Barrial | EV-Bp | Barrial (privado) |
| EV-D | Distrital | EV-Dp | Distrital (privado) |
| EV-C | Central | EV-Cp | Central (privado) |
| EV-R | Regional | EV-Rp | Regional (privado) |
| **INFRAESTRUCTURA (IN)** | | **INST. ESPECIALES (IE)** | |
| IN-U | Urbana | IE-U | Urbanas |
| IN-R | Regional | IE-R | Regionales |

### ESTRUCTURA URBANA

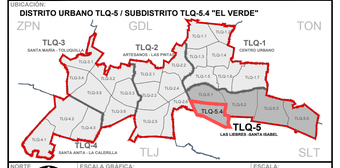
**Vialidad**

| Existente | Proyecto | Clave | Jerarquía |
|---|---|---|---|
| | | VR | Regional |
| | | VAC | Acceso Controlado |
| | | VP | Principal |
| | | VC | Colectora |
| | | VCm | Colectora Menor |
| | | VSc | Subcolectora |
| | | Vt | Tranquilizada |
| | | Vp | Peatonal |
| | | Cv | Ciclovía |
| | | | Estación mibici |
| RI-NV IN-* (000) | | | Área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial. U= Urbana R= Regional |

**Simbología General**

- Límite Municipal
- Límite de Distrito
- Límite de Subdistrito; Vértices (Área de Aplicación)
- Límite de Zona
- PP-PH Protección al Patrimonio Histórico
- PP-PF Protección a la Fisonomía Urbana
- Área de Gestión Urbana Integral
- Polígono "Pueblo Mágico"
- Poliducto (PEMEX)
- Línea Eléctrica de Alta Tensión
- Vías del Ferrocarril
- Cuerpos de Agua
- Escurrimientos

UBICACIÓN:
DISTRITO URBANO TLQ-5 / SUBDISTRITO TLQ-5.4 "EL VERDE"




NORTE

ESCALA GRAFICA: 0 50 100 150 200 250

ESCALA: 1:5,000

FECHA: MARZO 2020

TLAQUEPAQUE

GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
2018 - 2021